

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД денисова Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0265	100куб.м	48908,11	1 296,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,25	1 рейс	3800,00	950,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			5 500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	Ремонт запирающих элементов дверей в 4п	1,00	ед.	600,00	600,00
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за октябрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 150,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена канализационного стояка в кв. 12 с опуском в кв.9 (со снятием унитаза в кв.12)		Акт КС-2		6 927,48
	материалы				3 023,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Обеспечение производства работ по замене трансформаторов тока	1,00	ед.	503,66	503,66
11	Осмотр электрооборудования ВРУ и РЩ (2п 1эт, 2эт) по обращ о запахе гари (№ 1195). Нарушений в работе инж.сетей не обнаружено	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за октябрь 2024 (ТНС)	233,00	кВт*ч	6,53	1 521,49
13	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	66,89	571,51
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	53,83	459,92
14	Горячая вода за октябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,303	куб.м.	66,89	622,28
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,614	Гкал	3643,29	2 236,97
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40641,11	2 438,46
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4839,63	133,09
17	Услуги банка				281,25
	ИТОГО:				47 770,99
					47 770,99р.

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

еева

Бетеева Л.И.

Бетеева Л.И.